

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 7

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 219,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 219,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

9 652

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 011	1 790	Управление многоквартирным домом	4 011	4 011
Содержание жилья	18 124	8 088	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 439	2 439
			2.банк.1,5%	221	221
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	3 183	1 420	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 541	1 580		2 125	2 125
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 859	12 879		11 093	11 093
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 360	1 053		4 019	4 019
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 360	1 053		4 019	4 019
итого по жилищным и коммунальным услугам	31 219	13 932		15 112	15 112
пени	1 723	769			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 942	14 701		15 112	15 112
Сумма переплаты (задолженности)					-411
процент оплаты арендаторы		44,63			
всего сумма переплаты (задолженности) на					9 241

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда, 7

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	133,00														133,00
февраль	133,00														133,00
март	133,00														133,00
апрель	133,00														133,00
май	133,00														133,00
июнь	133,00														133,00
июль	133,00														133,00
август	133,00					374,00							48,00		555,00
сентябрь	133,00			421,14											554,14
октябрь	133,00														133,00
ноябрь	133,00														133,00
декабрь	133,00														133,00
итого	1596,00	0,00	0,00	421,14	0,00	374,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	2439,14

Мухатярова Е.А.